

26 Jahre Wasser- und Abwasserzweckverband Blankenfelde-Mahlow

Der Wasser- und Abwasserzweckverband Blankenfelde-Mahlow (WAZ) ist als Freiverband eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze unter eigener Verantwortung. Die gesetzlichen Grundlagen bilden vor allem das Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg (GKGBbg), die Verordnung über die Eigenbetriebe der Gemeinden (Eigenbetriebsverordnung – EigV) des Landes Brandenburg und die Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf).

Verbandsmitglieder sind die Gemeinde Blankenfelde-Mahlow für die Ortsteile Blankenfelde, Jühnsdorf und Mahlow und die Gemeinde Großbeeren für den Ortsteil Diedersdorf.

Der Verband hat seinen Sitz im Haus des Wassers, Glasower Damm 92 in Blankenfelde-Mahlow.

Als kommunaler Dienstleister ist der WAZ zuständig für die stabile und ordnungsgemäße Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung. Der Verband hat in enger Abstimmung mit seinen Verbandsmitgliedern die erforderlichen öffentlichen Anlagen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik und unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften sparsam und wirtschaftlich zu planen, zu errichten und zu betreiben.

Die technische Betriebsführung dieser wasserwirtschaftlichen Anlagen und die Geschäftsbesorgung für ausgewählte kaufmännische Segmente erfolgt durch die Dahme-Nuthe Wasser-, Abwasserbetriebsgesellschaft mbH (DNWAB), Königs Wusterhausen.

Für die schadlose Ableitung von Niederschlagswasser sind die Gemeinden direkt zuständig.

Der WAZ verfügt über kein eigenes Wasserwerk. Die Versorgung erfolgt über das mit weiteren Zweckverbänden genutzte Trinkwasserverbundsystem vorrangig aus dem Wasserwerk des WARL in Groß Schulzendorf.

Der Verband, der kein eigenes Klärwerk besitzt, leitet das gesammelte Schmutzwasser zur modernen Großkläranlage Waßmannsdorf der Berliner Wasserbetriebe über.

Die interkommunale Zusammenarbeit mit den 4 Nachbarn MAWV Königs Wusterhausen, KMS Zossen, WARL Ludwigfelde und den Berliner Wasserbetrieben funktioniert ausgezeichnet. Aber auch mit weiteren Aufgabenträgern der Wasserver- und Schmutzwasserentsorgung im Land Brandenburg pflegt der WAZ regelmäßige Kontakte.

Entwicklung 1992 - 2018

Nach intensiven Beratungen und Willensbekundung in den Gemeindevertretungen für eine gemeinsame Lösung wasserwirtschaftlicher Aufgaben fand am 15.07.1992 die konstituierende Sitzung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Blankenfelde-Mahlow im Kultursaal Blankenfelde mit Vertretern der damals noch eigenständigen Gemeinden Blankenfelde, Diedersdorf, Jühnsdorf und Mahlow, des Amtes Blankenfelde-Mahlow, der Kreisverwaltung Zossen, der Potsdamer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung und des begleitenden Ingenieurbüros statt.

Beraten und beschlossen wurde die Zweckverbandssatzung; der Vorsitzende der Verbandsversammlung und sein Stellvertreter sowie der Stellvertreter des Verbandsvorstehers wurden gewählt; die Ausschreibung der Stelle des Verbandsvorstehers wurde abgestimmt.

Diskutiert wurden die Bewirtschaftung neuer WAZ-Investitionen, der Investitions- und Finanzplan, der vorläufige Haushaltsplan und die Schmutz- und Trinkwassersatzungen nebst Beitragssatzungen.

Diese Themen stehen exemplarisch für immer wiederkehrende Beratungen in den Verbandsversammlungen der vergangenen 26 Jahre.

Schwerpunkt bildeten die Investitionen im Bereich Schmutzwasser; es bestand erheblicher Nachholbedarf. Erste Konzeptionen fixierten den Endausbau im Jahr 2010.

Im Juli 1997 reichte der WAZ bei der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Teltow-Fläming das aktualisierte Schmutzwasserbeseitigungskonzept ein. Dieses Konzept umfasste nicht nur den geforderten Zeitraum von fünf Jahren, sondern wurde zukunftsorientiert für alle Mitgliedsgemeinden über den Gesamt-Erschließungszeitraum von 1997 bis 2005 (geplanter Endausbau) für sämtliche noch zu erschließende Gebiete erarbeitet.

Mit diesem Planwerk wurden die technische Lösung, die zeitliche Abfolge und die geschätzten Kosten für die schmutzwassertechnische Entsorgung im Verbandsgebiet sowie die erforderliche Ableitung zur zentralen Kläranlage Waßmannsdorf dargestellt.

In allen Mitgliedsgemeinden wurden bereits in den ersten 10 Jahren bis 2002 große Teile der Gesamtkonzeption realisiert, wobei aktuelle Entwicklungen und Erfordernisse in den Gemeinden des WAZ bei Beibehaltung der prinzipiellen technischen Lösung in jährlichen Fortschreibungen beraten wurden und in das Konzept einfließen.

Die Ortslage Diedersdorf ist erschlossen; in Jühnsdorf wurde im Zeitraum Mai bis November 2000 die Ortskanalisation einschließlich zweier Pumpstationen und Schmutzwasserdruckleitung nach Blankenfelde errichtet. In beiden Ortsteilen ist die Ersterschließung seitdem abgeschlossen. Notwendige Ergänzungsinvestitionen wurden und werden entsprechend den aktuellen gemeindlichen Entwicklungen realisiert.

Die weitere schmutzwassertechnische Erschließung konzentrierte sich nach 2002 somit auf Blankenfelde und Mahlow, wobei beide gleichermaßen – Parallelentwicklung – erschlossen wurden.

Das Ausbauprogramm gemäß Schmutzwasserbeseitigungskonzept von 1997 (Kanäle, Grundstücksanschlüsse, Pumpstationen und Druckleitungen) wurde 2007 im Wesentlichen abgeschlossen.

Die planmäßige Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen, die ausschließlich in den Ortsteilen Blankenfelde und Mahlow vor Verbandsgründung vorhanden waren, ist größtenteils abgeschlossen. Der gegenwärtige Erneuerungs- und Sanierungsbedarf ist somit gering. Bereits über 99 % der Schmutzwasserkanäle und Grundstücksanschlüsse sind entweder nach 1990 gänzlich neu errichtet bzw. erneuert oder saniert worden.

Der Erschließungsgrad im Bereich Schmutzwasser beträgt gegenwärtig 99,5 %.

Im Bereich Trinkwasser war die Ausgangssituation bei Verbandsgründung wesentlich günstiger. Allerdings gab es in Mahlow Bereiche, die auch noch 1994 keine zentrale Trinkwasserversorgung hatten. Das waren jeweils die Hälfte des Waldblicks und des

Fuchsbergs, die gesamte Waldsiedlung, Glasow komplett und fast das gesamte alte Musikerviertel. Die Ersterschließung wurde im Jahr 2000 abgeschlossen.

Die Erneuerung der größtenteils aus den 1930er Jahren stammenden Leitungen ist seit 2001 ein weiterer Schwerpunkt und wird das Geschehen im WAZ auch zukünftig beeinflussen. Bis Mitte 2007 wurde vorrangig parallel zur erstmaligen Errichtung der Schmutzwasserkanäle erneuert.

Der Erschließungsgrad im Bereich Trinkwasser beträgt aktuell 99,8 %.

Schwerpunkte der Trinkwasserver- und Schmutzwasserentsorgung

1992

- ***Gründung des WAZ Blankenfelde-Mahlow***
- ***Beginn umfangreicher wasserwirtschaftlicher Erschließungsmaßnahmen in Blankenfelde, Diedersdorf und Mahlow gemäß konzeptioneller Planungen***

1993

- Abschluss Großteil Schmutzwassererschließung Diedersdorf und Überleitung nach Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung „Am Stechberg“ Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung „Glasower Damm/Böcklin Straße“ Mahlow

1994

- Abschluss Schmutzwassererschließung „Gagfah-Siedlung“ Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung „Zentrum“ Mahlow
- ***Gründung der Dahme-Nuthe Wasser-, Abwasserbetriebsgesellschaft mbH (DNWAB) als technischer und kaufmännischer Betriebsführer des WAZ***

1995/1996

- umfangreiche Vertragsverhandlungen mit zahlreichen Investoren zu Neubaugebieten
- rege Investitionstätigkeit der Investoren
- zurückhaltende Investitionstätigkeit des WAZ selbst; finanzielle Konsolidierung des Verbandes

1997

- Abschluss Trinkwassererschließung Waldsiedlung, Waldblick, Fuchsberg Mahlow
- Inbetriebnahme der zweiten Schmutzwasserdruckleitung zur Großkläranlage Waßmannsdorf (Berliner Wasserbetriebe)
- ***Erstellung des Schmutzwasserbeseitigungskonzeptes des Verbandes für den Zeitraum bis 2005 (geplanter Endausbau)***

1998

- Weiterführung umfangreicher Investitionen insbesondere im Schmutzwasserbereich im gesamten Verbandsgebiet

1999

- Abschluss Trinkwassererschließung Glasow, Mahlow
- Fertigstellung Schmutzwassererschließung Diedersdorf (letzter Abschnitt: Bereich Mahlower Straße)
- ***Neuer Abwasservertrag mit den Berliner Wasserbetrieben (Laufzeit vorerst bis Dezember 2019)***

2000

- Beginn und Fertigstellung Schmutzwassererschließung Jühnsdorf und Überleitung nach Blankenfelde
- ***Abschluss Ersterschließung Trinkwasser im Verbandsgebiet (letzter Bereich: Musikerviertel, Mahlow)***

2001

- Abschluss Schmutzwassererschließung Musikerviertel, Mahlow
- Abschluss Schmutzwassererschließung in den Bereichen Storm- und Eichendorffstraße, Blankenfelde bei zeitgleicher Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser

2002

- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung in den Bereichen Moselstraße II (mit Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen), Hebbelweg und Pieter-Brueghel-Straße, Blankenfelde
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Lindenstraße, Mahlow

2003

- Abschluss Schmutzwassererschließung bei zeitgleicher Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser in den Bereichen Fuchsberg, Waldsiedlung und Dorfgebiet, Mahlow
- Fertigstellung Schmutzwassererschließung in den Bereichen Teutoburger-Wald-Straße, Blankenfelde und Glasower Damm, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Alt Glasow, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Gartenstraße (Ergänzungsinvestition), Diedersdorf
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Trebbiner Straße, Mahlow
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Jühnsdorfer Weg, Blankenfelde
- ***Neues Vertragswerk zwischen den am Wasserversorgungsverbundsystem beteiligten Körperschaften (Laufzeit vorerst bis Dezember 2023)***

2004

- Fertigstellung Schmutzwassererschließung mit Erneuerung trinkwassertechnischer Altanlagen im Bereich Klabundring, Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Wilhelmstraße, Mahlow-Waldblick
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Am Vogelherd, Blankenfelde
- Beginn und Fertigstellung Schmutzwassererschließung Bereich Zeppelinstraße und Neue Straße, Mahlow

2005

- Fertigstellung Erneuerung Schmutzwasserhauptpumpwerk Jühnsdorfer Weg, Blankenfelde
- Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Mainstraße, Blankenfelde
- Beginn und Fertigstellung Schmutzwassererschließung Bereiche Rembrandtstraße und Wildpfad, Blankenfelde
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung bei zeitgleicher Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Schulstraße und Bereich Finkenweg, Mahlow

2006

- Fertigstellung Schmutzwassererschließung mit teilweiser Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen im Bereich Gartenstraße, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung mit teilweiser Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Bereich Rankestraße 2006, Mahlow
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung Bereich Dorfstraße 2006, Blankenfelde

2007

- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Bonhoeffer Straße, Blankenfelde
- Erneuerung der schmutz- und trinkwassertechnischen Altanlagen Fliederweg, Mahlow
- Fertigstellung Schmutzwassererschließung Bereich Trebbiner Damm, Blankenfelde
- **Schmutzwasserbeseitigungskonzept von 1997 im Wesentlichen umgesetzt**

2008

- **Neubau „Haus des Wassers“ als Sitz des WAZ und als Betriebsstätte der DNWAB**
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerke Lessingstraße und Roter Dudel, Mahlow

2009

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Feldstraße, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Lilienthalstraße und Karl-Liebknecht-Straße, Mahlow
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Waldblick, Mahlow

2010

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Kreisel Berliner Damm, Eichendorffstraße und Heidestraße, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Bahnhofstraße/Karl-Liebknecht-Straße, Mahlow
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen H.-Tschäpe-Straße, Mahlow
- **Beteiligung am landesweiten, freiwilligen Benchmarking-Projekt „Kennzahlenvergleich Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Brandenburg“ (auch in den Folgejahren)**

2011

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Mahlower Straße und Bereich Lindenring, Mahlow
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Luisenstraße/Trebbiner Straße, Mahlow
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Beethovenstraße, Mahlow

2012

- **Präzisierung des Vertragswerks zum Wasserversorgungsverbundsystem (Laufzeit vorerst bis Dezember 2029)**
- Erneuerung der schmutz- und trinkwassertechnischen Altanlagen Bereiche Brandenburger Platz und Am Bruch, Blankenfelde
- **Abschaffung der Trinkwasseranschlussbeiträge und Umstellung auf die reine Gebührenfinanzierung in diesem Bereich**

2013

- Erneuerung Schmutzwasserhauptpumpwerk Am Plan, Diedersdorf
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Märkische Promenade und An den Vier Ruten 2013, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Feld-, Ferrastraße, Mahlow und An den Vier Ruten, Blankenfelde

2014

- **Änderungsvertrag zum Abwasservertrag mit den Berliner Wasserbetrieben (Laufzeit vorerst bis Dezember 2029)**
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Ferra-/Stefan-Zweig-Straße, Mahlow
- Abschluss Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Mahlow (letzter Bereich: Trebbiner- und Luisenstraße)
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Zossener Damm, Karl-Liebknecht-Straße, Blankenfelde

2015

- Erneuerung Trinkwasserverbundleitung DN 600 (Teilabschnitt), Jühnsdorf bis Wasserwerk Groß Schulzendorf (gemeinsame Investition mit dem Nachverband WARL)
- Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen Lerchenweg und Am Stechberg (Teilabschnitt), Blankenfelde
- Erneuerung der schmutzwassertechnischen Altanlagen Drosselsteig und August-Bebel-Straße (jeweils Teilabschnitt), Blankenfelde
- Beginn und Abschluss Schmutzwassererschließung L 792 zwischen Kita und Kreisel, Blankenfelde

2016

- Anschaffung eines Elektroautos als Dienstfahrzeug
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser August-Bebel-Straße, An den Vier Ruten und Rembrandtstraße (jeweils Teilabschnitt), Blankenfelde
- Erneuerung Schmutzwasserpumpwerk Vivaldistraße, Mahlow
- Erneuerung Schiebergruppen Schmutzwasserdruckleitung zur Kläranlage Waßmannsdorf
- **Beibehaltung des im WAZ seit Verbandsgründung bewährten Finanzierungsmodells aus niedrigen Gebühren und ausgewogenen Beiträgen (Mischfinanzierung) im Bereich Schmutzwasser**

2017

- Erneuerung der trinkwassertechnischen Altanlagen Birkenweg und Am Stechberg (Teilabschnitt), Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Berliner Damm (Teilabschnitt), Mahlow
- Erneuerung von EMSR-Anlagen ausgewählter Schmutzwasserpumpwerke
- Erneuerung weiterer Schiebergruppen Schmutzwasserdruckleitung zur Kläranlage Waßmannsdorf

2018

- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser im Gehölz und Kiefernweg, Blankenfelde
- Erneuerung der Altanlagen Trinkwasser Meisen-, Finken-, Sperlings- und Siedlungsweg, Mahlow
- Ersatzneubau Schmutzwasserpumpwerke Teltower Straße und Mahlower Dorfstraße sowie die Verlängerung der Schmutzwasserdruckleitung, Mahlow
- Teilerneuerung Schmutzwasserpumpwerke Donaustraße und Sandweg Blankenfelde, Anselm-Feuerbach-Straße, Mahlow und Dorfstraße Süd, Jühnsdorf
- Erneuerung weiterer Schiebergruppen Schmutzwasserdruckleitung zur Kläranlage Waßmannsdorf

Daten des Zweckverbandes

Entwicklung 1992 - 2017	1992	1997	2002	2007	2012	2017
------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Allgemeine Angaben

Fläche des WAZ km ²	49,34	49,34	49,34	49,34	49,34	49,34
Anzahl der Gemeinden	4	4	4	2	2	2
Einwohner zum 31.12.	12.990	16.341	21.274	23.659	24.116	26.040

Anmerkung:

Reduzierung der Anzahl der Gemeinden infolge Großgemeindebildung 2003

Trinkwasserversorgung

erschlossene Einwohner	11.040	15.667	21.131	23.581	24.062	25.992
Erschließungsgrad %	85,0	95,9	99,3	99,7	99,8	99,8
Kundenanschlüsse Stück	3.876	4.919	6.498	7.333	7.640	8.195
Länge Versorgungsleitungen km	100	120	146	155	155	157
Länge Grundstücksanschlüsse km	47	53	65	70	71	72
bezogene Menge m ³	500.000	637.756	964.137	1.062.252	1.115.234	1.198.449
Mengengebühr EUR/m ³ (brutto)	1,14	1,14	1,14	1,14	1,29	1,59
Grundgebühr EUR je Anschluss/Monat (brutto)	4,60	2,45	2,45	2,45	3,43	5,32
Investitionen Mio. EUR kumul.	0,1	2,0	5,2	8,9	14,5	17,8

Schmutzwasserentsorgung

erschlossene Einwohner	2.470	6.748	17.540	23.666	23.917	25.913
Erschließungsgrad %	19,0	41,3	82,4	98,8	99,2	99,5
Kundenanschlüsse Stück	200	1.657	4.515	6.718	7.168	7.793
Länge Kanalnetz km	9,5	36,8	80	113	114	118
Länge Druckleitungen km	9,9	22,1	28	36	41	42
Länge Grundstücksanschlüsse km	1,5	10,7	26	35	35	36
Pumpwerke Stück	3	14	34	47	46	46
abgeleitete Menge m ³	195.000	380.951	688.238	869.299	962.023	1.053.564
Mengengebühr EUR/m ³	1,51	3,97	3,97	3,29	2,96	2,52
Grundgebühr EUR je Anschluss/Monat	keine	5,11	5,11	5,11	5,11	5,11
Investitionen Mio. EUR kumul.	2,9	14,2	30,1	43,7	50,2	52,7

Blankenfelde-Mahlow, 30.10.2018